



## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

21.10.2020 № 1712-МЧ/06/2

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Данилина Вадима Александровича, действующего по доверенности в интересах Козиной Евгении Абдурасуловны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030301:681, площадью 778 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Н.Островского, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030301:681 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Данилина В.А.(1 л. в 1 экз.) + копия доверенности (2 л. в 1 экз.);

003204



Тульская городская Дума  
Дата 22.10.2020 Время 12:13  
№1202/ПД;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:030301:681) от 06.10.2020 (3 л. в 1 экз.);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание: жилой дом с кадастровым номером 71:30:030301:443) от 17.17.2019 (2 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 05.10.2020 г. поступившего на рассмотрение 06.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

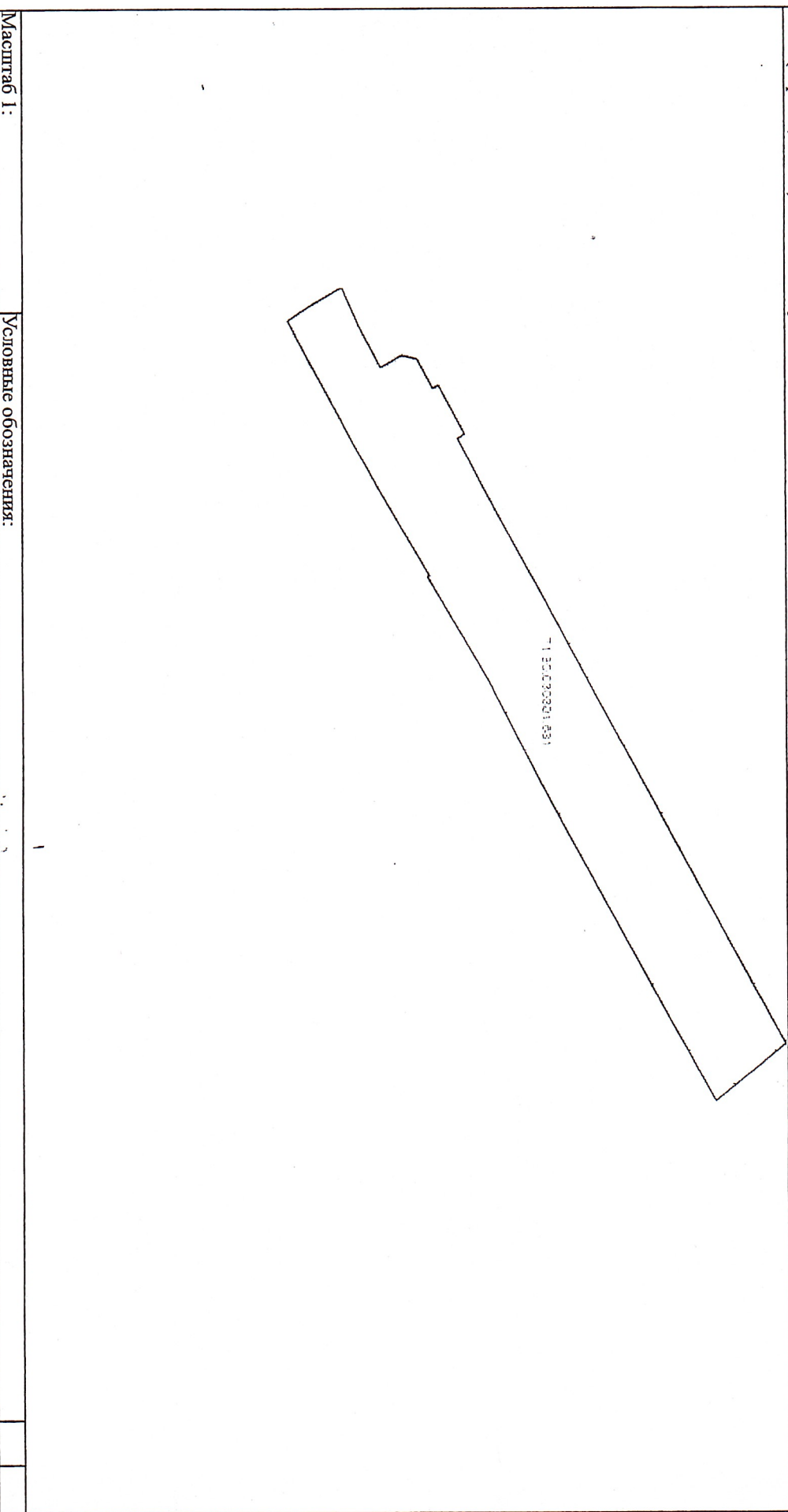
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
06.10.2020	№ 99/2020/352212136		
Кадастровый номер:		71:30:030301:681	
Номер кадастрового квартала:		71:30:030301	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.07.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Н.Островского	
Площадь:		778 +/- 10 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		1157523.96	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		71:30:030301:443	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Земли под домами индивидуальной жилой застройки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами).	
Получатель выписки:		Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	
Государственный регистратор			
(полное наименование должности)		(подпись)	
		ФГИС ЕПРН	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зареги-стрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
<u>06.10.2020</u>	№ <u>99/2020/352212136</u>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>71:30:030301:681</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030301:681

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Данилина Вадима Александровича, действующего по доверенности серии 71 ТО 1766712 от 16 августа 2019 года, удостоверенной Федосенко Еленой Юрьевной, нотариусом города Тулы Тульской области (зарегистрировано в реестре: № 71/13-н/71-2019-1-1314), в интересах Козиной Евгении Абдурасуловны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030301:681, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030301:681, площадью 778 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Н.Островского, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев